

Warszawa 28.07.2025 r.

Dotyczy:

„Konkurs realizacyjny, dwuetapowy na koncepcję architektoniczną Szkoły Podstawowej z zapleczem sportowym i niezbędną infrastrukturą przy ul. Łokciowej w Dzielnicy Wilanów m.st. Warszawy”

WYJAŚNIENIA 12 TREŚCI REGULAMINU KONKURSU **(PYTANIA 46 do 48)**

PYTANIE 46

Pomieszczenia sanitarne

Prosimy o doprecyzowanie programu użytkowego w zakresie pomieszczeń sanitarnych dla pracowników poszczególnych działów. Pozycje z załącznika 7b2 nr 8.5., 11.8., 11.20, 16.6, 19.2 zakładają dla każdego działu szatnie, przebieralnie, toalety i natryski. Zakładana przy nich powierzchnia jest niedoszacowana. Czy Zamawiający dopuszcza łączenie pomieszczeń higieniczno-sanitarnych dla powiązanych ze sobą funkcjonalnie działów? W odpowiedzi na pytanie nr 18.1 podano liczbę pracowników, z której wynika bardzo duża powierzchnia zapleczy sanitarnych. Jeśli konieczne jest zachowanie wymagań programu funkcjonalnego dla wymienionych pomieszczeń zgodnie z tabelą programową prosimy o podanie dokładnej liczby pracowników korzystających z tych pomieszczeń. Prosimy też o weryfikację zasadności tworzenia natrysków pracowniczych w ilości wynikającej z programu funkcjonalnego i odpowiedzi nr 18.1.

ODPOWIEDŹ:

Organizator dopuszcza łączenie pomieszczeń higieniczno-sanitarnych dla powiązanych ze sobą funkcjonalnie działów.

Podane powierzchnie w Załączniku 7b2 do Regulaminu są to powierzchnie sugerowane przez Organizatora a zadaniem Uczestnika konkursu jest racjonalizacja powierzchni i programu podanego w tabeli i zaproponowanie optymalnego programu funkcjonalno-użytkowego.

PYTANIE 47

Powiązania funkcjonalne szkoły z salą widowiskową i MDK

Szanowni Państwo, Czy połączenie funkcjonalne między strefą szkoły a strefą sali widowiskowo-teatralnej oraz strefą Młodzieżowego Domu Kultury może odbywać się tylko i wyłącznie poprzez komunikację na zewnątrz budynku na terenie kompleksu (np. pod zadaszeniem) czy też funkcje te muszą mieć możliwość połączenia komunikacyjnego wewnątrz budynku?

ODPOWIEDŹ:

Wybór sposobu komunikacji i ostateczna decyzja należą do Uczestnika konkursu.

Połączenie funkcjonalne między strefą szkoły a strefą sali widowiskowo-teatralnej oraz strefą Młodzieżowego Domu Kultury może się odbywać poprzez komunikację wewnątrz budynku/budynków, w sposób mieszany (częściowo wewnątrz budynku i częściowo na zewnątrz), lub na zewnątrz (np. z budynku do budynku).

PYTANIE 48

Proszę o doprecyzowanie w kwestii dokładności opracowania planu zagospodarowania przestrzennego. W załączniku nr 7b podpunkt 6 i 7 opisane jest by zaprojektować oświetlenie, monitoring, kosze na śmieci, tablice edukacyjne, system nawodnienia i odwodnienia terenów zielonych np. źródeł wody służących do podlewania roślin. Czy wyżej wymienione elementy należy przedstawiać na rzucie PZT w skali 1:500, czy jedynie wystarczy zawrzeć je w części opisowej?

ODPOWIEDŹ:

Preferowane jest przedstawienie lokalizacji tych elementów zagospodarowania na planszach graficznych oczywiście w zależności od możliwości przedstawienia ich w zadanej skali oraz zawarcie ich w części opisowej.

.....
Rafał Mroczkowski
Sekretarz Konkursu