

Warszawa 15.07.2025 r.

Dotyczy:

„Konkurs realizacyjny, dwuetapowy na koncepcję architektoniczną Szkoły Podstawowej z zapleczem sportowym i niezbędną infrastrukturą przy ul. Łokciowej w Dzielnicy Wilanów m.st. Warszawy”

WYJAŚNIENIA 11 TREŚCI REGULAMINU KONKURSU
KOREKTA ODPOWIEDZI NA PYTANIE 42

PYTANIE 42

Wysokość do kalenicy

Jak należy liczyć wysokość budynku z dachem płaskim w kontekście definicji zawartej w obowiązującym MPZP ? § 3. 1. pkt.9: “wysokości budynku - należy przez to rozumieć wysokość mierzoną od powierzchni gruntu rodzimego do kalenicy budynku”

ODPOWIEDŹ:

Jeśli plan miejscowy dopuszcza dachy płaskie, ale wysokość budynków odnosi jedynie do budynków z kalenicami, należy stosować przepisy odrębne, tj. rozporządzenie o warunkach technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie.

.....
Rafał Mroczkowski
Sekretarz Konkursu