

Warszawa 18.06.2025 r.

Dotyczy:

„Konkurs realizacyjny, dwuetapowy na koncepcję architektoniczną Szkoły Podstawowej z zapleczem sportowym i niezbędną infrastrukturą przy ul. Łokciowej w Dzielnicy Wilanów m.st. Warszawy”

WYJAŚNIENIA 9 TREŚCI REGULAMINU KONKURSU **(PYTANIA 33 do 34)**

UWAGA: Pytanie 32 zostało złożone po terminie składania wniosków o wyjaśnienie treści Regulaminu konkursu w związku z czym Organizator zdecydował się nie udzielać wyjaśnień na ten wniosek.

PYTANIE 33.1

Czy można otrzymać zalecenia Sądu konkursowego dla opracowań studialnych przypisane do danej pracy ?

ODPOWIEDŹ:

Sąd konkursowy opracował zalecenia ogólne uniwersalne dla wszystkich opracowań.

PYTANIE 33.2

Czy w 2 etapie wejście do szkoły może być z placu zachodniego zlokalizowanego na prywatnej działce należącej do Centrum handlowego Plac Vogla?

ODPOWIEDŹ:

Szkoła musi funkcjonować również bez wykorzystania prywatnej działki należącej do Centrum handlowego Plac Vogla. Działka ta jest objęta zakresem studialnym.

PYTANIE 33.3

Czy organizator konkursu zakładał że główne wejście do szkoły ma przebiegać przez plac zachodni, czyli przebiegać przez prywatną działkę numerze ewidencyjnej 6/28 należącą do Centrum handlowego Plac Vogla?

ODPOWIEDŹ:

Szkoła musi funkcjonować również bez wykorzystania prywatnej działki należącej do Centrum handlowego Plac Vogla. Działka ta jest objęta zakresem studialnym.

PYTANIE 33.4

28.04 - odpowiedzieli państwo na pytanie 18.8 dotyczące możliwości poszerzenia ulicy Łokciowej - "Tak, fragment działki 6/15 może być wykorzystany na doprowadzenie dwukierunkowej drogi wraz z chodnikami i ścieżką rowerową do szkoły. Jednocześnie należy zaznaczyć, że Organizator konkursu nie wskazał jednoznacznie od której ulicy obsługiwana będzie szkoła." Teraz w uwagach piszą państwo aby nie uzależniać realizacji szkoły od poszerzenia ulicy Łokciowej, dalej państwo piszą aby zapewnić piesze dojście od ulicy Sytej i Łokciowej - W tym momencie ulica Łokciowa to pas asfaltu o zmiennej szerokości od 3,8 do 4 m, na końcu ulicy powstają kolejne osiedla, co zwiększy ruch na tej uliczce, nasze pytanie - Jak zapewnić dojście od Łokciowej bez możliwości poszerzenia ulicy o chodnik dla dzieci lub ścieżkę rowerową?

ODPOWIEDŹ:

Istniejące linie rozgraniczające ul. Łokciowej obejmują działki ewidencyjne nr 7, 6/9 i 6/15 z obrębu 1-06-22 oraz nr 11 z obrębu 1-06-23 (szerokość zmienna 8-10 m).
Na działce ewidencyjnej nr 6/15 z obrębu 1-06-22 realizowany będzie chodnik.

PYTANIE 33.5

Czy na podstawie analizy 21 prac studialnych z pierwszego etapu, preferowana lokalizacja wejścia głównego oraz wjazdu na teren szkoły jest od strony ulicy Sytej?

ODPOWIEDŹ:

Sąd konkursowy zalecił zapewnienie pieszego dojścia do szkoły zarówno od strony ul. Sytej jak i od strony ul. Łokciowej. Lokalizacja wejścia głównego oraz wjazdu na teren inwestycji jest indywidualną decyzją projektową uczestnika konkursu.

PYTANIE 33.6

6.05 - odpowiedzieli państwo na pytanie nr.19, dotyczące wykonania poziomu -1 - "zamawiający dopuszcza takie rozwiązanie. Nie jest to jednak rozwiązanie, które Organizator zaleca jako lokalizację miejsc parkingowych. Dodatkowo należy tu uwzględnić koszt realizacji kondygnacji zagłębionych poniżej poziomu 0." Teraz widzimy z uwag iż prace z parkingiem podziemnym przeszły do 2 etapu (przy tak fatalnych warunkach gruntowych) Nasze pytanie - czy zwycięska praca może mieć parking na poziomie -1?

ODPOWIEDŹ:

Sąd konkursowy nie wyklucza tego na tym etapie.

PYTANIE 33.7

Czy wejście do bloku nauczania specjalnego musi być związane z głównym wejściem do szkoły?

ODPOWIEDŹ:

Rozwiązania rozmieszczenia poszczególnych funkcji w szkole i ich powiązania między sobą należą od indywidualnych decyzji projektowych uczestnika konkursu, a także powinny odpowiadać zaleceniom ze Standardów szkolnych¹.

PYTANIE 34

Szczegółowe wytyczne do poszczególnych opracowań studialnych
Szanowni Państwo, czy Organizator konkursu planuje przekazać jeszcze jakieś szczegółowe wytyczne, odnoszące się do każdego z opracowań studialnych, które zostały zakwalifikowane do II etapu konkursu?

ODPOWIEDŹ:

Nie.

.....
Rafał Mroczkowski
Sekretarz Konkursu

¹ „Szkoła dobrze zaprojektowana. Standardy architektoniczne i funkcjonalne dla szkół podstawowych i zespołów szkolno-przedszkolnych w m.st. Warszawy”, stanowiące załącznik nr 1 do Zarządzenia nr 645/2021 r. Prezydenta m.st. Warszawy z 5 maja 2021 r.: <https://architektura.um.warszawa.pl/-/szkola-dobrze-zaprojektowana>