

Warszawa 06.05.2025 r.

Dotyczy:

„Konkurs realizacyjny, dwuetapowy na koncepcję architektoniczną Szkoły Podstawowej z zapleczem sportowym i niezbędną infrastrukturą przy ul. Łokciowej w Dzielnicy Wilanów m.st. Warszawy”

WYJAŚNIENIA 6 TREŚCI REGULAMINU KONKURSU **(PYTANIA 19 do 22)**

PYTANIE 19.1

Czy zamawiający dopuszcza w projekcie garaż podziemny w celu realizacji zapisów MPZP?

ODPOWIEDŹ:

Tak, zamawiający dopuszcza takie rozwiązanie. Nie jest to jednak rozwiązanie, które Organizator zaleca jako lokalizację miejsc parkingowych. Dodatkowo należy tu uwzględnić koszt realizacji kondygnacji zagłębionych poniżej poziomu 0. Zgodnie z zapisami Regulaminu konkursu jednym z elementów oceny rozwiązań przedstawionych w koncepcjach jest: „Realność i optymalizacja ekonomiczna przyjętych rozwiązań w odniesieniu do kosztów realizacji Inwestycji a w szczególności do kosztów jej użytkowania i utrzymania.”.

PYTANIE 19.2

MPZP brak wymagań do geometrii dachu, czy Zamawiający ma jakieś preferencje, czy pozostawia wybór projektantom?

ODPOWIEDŹ:

Pozostawia się do decyzji Uczestnika konkursu.

PYTANIE 19.3

Czy obszar zaznaczony na żółto jako część studialna (między stawem a centrum handlowym) może być całkowicie przeprojektowana? Czy w tym miejscu powinien pozostać istniejący plac zabaw oraz przestrzeń utwardzona? Jak jest obecnie zastosowanie tej przestrzeni?

ODPOWIEDŹ:

Obszar zaznaczony jako część studialna należy zaprojektować uwzględniając wejście na teren Inwestycji, przy założeniu niewprowadzania na tym obszarze zmian. Obecnie teren stanowiący zakres opracowania studialnego wykorzystywany jest jako plac zabaw oraz przestrzeń komunikacyjna.

PYTANIE 19.4

Czy istniejący zbiornik wodny przy centrum handlowym może być przeprojektowany, jaka jest jego obecna funkcja?

ODPOWIEDŹ:

Zbiornik nie może być przeprojektowany. Obecna jego funkcja to zbiornik retencyjny.

PYTANIE 19.5

W MPZP jest ograniczenie zabudowy do 12m, jak rozumieć ten zapis w przypadku dachów płaskich?

ODPOWIEDŹ:

Interpretacja zapisów MPZP pozostaje w gestii Uczestnika konkursu, zgodnie z obowiązującymi przepisami i normami.

PYTANIE 19.6

Minimalne wymiary hali sportowej to: 48m x 30m, wys. 12 m – czy wskazane wymiary odnoszą się do pola gry? Czy wysokość 12m to wysokość netto czy brutto hali sportowej?

ODPOWIEDŹ:

Podane wymiary hali sportowej nie odnoszą się do pola gry. Odnośnie do wysokości hali sportowej: patrz odpowiedź na pytanie nr 18.2 (Wyjaśnienia 5 treści Regulaminu konkursu z dnia 20.04.2025 r.).

PYTANIE 19.7

Na wyrzysie z MPZP ul. Łokciowa nie jest oznaczona symbolem. Jakie należy zachować odległości projektowanej zabudowy kubaturowej od linii rozgraniczających ulicę Łokciową.

ODPOWIEDŹ:

Zgodnie z przepisami i normami w tym zakresie.

PYTANIE 19.8

W wytycznych zapisano, że należy zaprojektować plac zabaw przystosowany dla różnych grup wiekowych, osobny dla klas I-III, oddziałów specjalnych i IV-VIII o powierzchni min. 200 m² – czy podana powierzchnia dotyczy każdego placu zabaw, czy jest to wartość sumaryczna?

ODPOWIEDŹ:

Podana powierzchnia jest wartością sumaryczną.

PYTANIE 19.9

W nawiązaniu do załącznika 7b1 rozdział II pkt 2 lit. a, który dotyczy zaprojektowania dwóch boisk wielofunkcyjnych do gry w koszykówkę/ siatkówkę/ piłkę ręczną/ tenis ziemny/ badminton – czy Zamawiający może określić minimalne wymagane wymiary dla boiska wielofunkcyjnego?

ODPOWIEDŹ:

Pozostawia się do decyzji Uczestnika konkursu.

PYTANIE 19.10

W kontekście zapisów ustawy z dnia 5 grudnia 2024 roku o ochronie ludności i obronie cywilnej wchodzącej w życie z dniem 1 stycznia 2026 roku i procedowanego na podstawie art.93 ust. 3 ww. ustawy Rozporządzenia Rady Ministrów w sprawie warunków wyznaczania budynków użyteczności publicznej, w których zapewnia się budowle ochronne – czy Zamawiający przewiduje zaprojektowanie takiej budowli w projektowanym obiekcie?

ODPOWIEDŹ:

Nie na etapie procedury konkursowej.

PYTANIE 20

Czy miejsca postojowe projektować pod ilość pracowników czy względem powierzchni obiektu tak jak to jest podane w MPZP?

ODPOWIEDŹ:

Miejsca postojowe należy projektować zgodnie z MPZP.

PYTANIE 21

Zgodnie z wytycznymi Organizator oczekuje zaprojektowania bieżni dookólnej min 2 torowa o dł 200m oraz wpisana w nią bieżnia 4 torowa prosta min 60 m . Czy Organizator ze względu na małą ilość miejsca na terenie opracowania dopuszcza rezygnację z bieżni dookólnej?

ODPOWIEDŹ:

Organizator jest za zaprojektowaniem bieżni dookólnej, jednak ostateczną decyzję pozostawia się Uczestnikom konkursu ze względu na bilans terenu (zapas powierzchni biologicznie czynnej).

PYTANIE 22

Czy Organizator dopuszcza lokalizację boiska sportowego na dachu hali sportowej?

ODPOWIEDŹ:

Tak.

.....

Rafał Mroczkowski
Sekretarz Konkursu