

Warszawa 04.04.2025 r.

Dotyczy:

„Konkurs realizacyjny, dwuetapowy na koncepcję architektoniczną Szkoły Podstawowej z zapleczem sportowym i niezbędną infrastrukturą przy ul. Łokciowej w Dzielnicy Wilanów m.st. Warszawy”

WYJAŚNIENIA 1 TREŚCI REGULAMINU KONKURSU **(PYTANIA 1 do 10)**

PYTANIE 1

Doświadczenie

Czy warunek uczestnictwa (w zakresie warunków udziału w konkursie: 1.8.d) zostanie spełniony jeśli projektant dysponuje projektem przebudowy szkoły?

ODPOWIEDŹ:

Organizator wymagał, aby Uczestnicy spełniali warunek dotyczący zdolności technicznej i zawodowej w zakresie doświadczenia poprzez wykazanie doświadczenia w należyтым wykonaniu w ciągu ostatnich 10 lat przed upływem terminu o składanie wniosków o dopuszczenie do udziału w konkursie co najmniej jednej wielobranżowej dokumentacji projektowej (obejmującej projekt budowlany, projekty wykonawcze i przedmiar robót), na której podstawie uzyskano ostateczną decyzję o pozwoleniu na budowę, **dla budowy budynku** użyteczności publicznej kategorii IX, XI, XII, XV o powierzchni netto minimum 5 000 m². Ww. termin 10 lat liczony będzie od dnia uzyskania ww. decyzji o pozwoleniu na budowę.

W myśl ustawy Prawo budowlane „Przebudowa” (art. 3 pkt 7a) nie jest „Budową” (art. 3 pkt 6) a więc Organizator nie uzna spełnienia warunku dotyczący zdolności technicznej i zawodowej w zakresie doświadczenia jeśli Uczestnik dysponuje jedynie dysponuje projektem przebudowy szkoły.

PYTANIE 2

zdolność techniczna

Czy Organizator uzna za spełniony warunek zdolności technicznej i zawodowej w zakresie wykształcenia, kwalifikacji zawodowych jeżeli Uczestnik wykaże, że wykonał co najmniej jedną wielobranżową dokumentację projektową dotyczącą przebudowy z rozbudową budynku użyteczności publicznej kategorii IX, XI, XII, XV o powierzchni netto min. 5000,0m²?

ODPOWIEDŹ:

Jeśli budynek spełnia definicję „Budowy” (art. 3 pkt 6 Prawa budowlanego) tj:
„Budowa - należy przez to rozumieć wykonywanie obiektu budowlanego w określonym miejscu, a także odbudowę, rozbudowę, nadbudowę obiektu budowlanego”
Organizator uzna wówczas warunek za spełniony.

PYTANIE 3

pytanie do rozdziału 4. regulaminu

Czy w przypadku uczestników konkursu wspólnie biorących udział w konkursie, warunek określony w rozdziale 4. ust. 1 pkt 8) lit. e) może również być spełniony przez przynajmniej jednego z uczestników biorących wspólnie udział w konkursie?

ODPOWIEDŹ:

Tak

PYTANIE 4

Pytanie do Regulaminu konkursu: punkt 8d i 8e

Szanowni Państwo, wyciągając wnioski z ostatnio przeprowadzanego konkursu na "opracowanie koncepcji architektonicznej wraz z zagospodarowaniem terenu dla inwestycji pn. Budowa kompleksu oświatowego na Zielonej Białoleśce w rejonie ul. Siecznej w Warszawie", w którym ze względu na rygorystyczne wymogi powierzchniowe i związane z tym próby uczestników procesu posilkowania się zapożyczonym doświadczeniem, w wyniku którego odrzucono ponad połowę wniosków, wykluczając zdolnych architektów z mniejszych firm, oraz narażając ich na tworzenie spółek z osobami udostępniającymi swoje zasoby (których kompetencje, oprócz zadeklarowanych m2 są często znacznie niższe niż pracowni czy zespołów biorących udział w postępowaniu) proponujemy zmniejszenie wymogów powierzchniowych o min. 20% lub łączenie (sumowanie) powierzchni netto projektowanych budynków. Może tym razem, Przewodniczący Sądu Konkursowego będzie bardziej elastyczny niż jego poprzednicy w opisanym wyżej przypadku, a sam SARP umożliwi start młodszym i mniejszym pracownikom.

ODPOWIEDŹ:

Organizator zmienia treść Regulaminu konkursu Rozdział IV, ust. 1, pkt 8) lit. d) jak następuje:

BYŁO:

„d) spełnia określony przez Organizatora warunek udziału w Konkursie dotyczący zdolności technicznej i zawodowej w zakresie wykształcenia, kwalifikacji zawodowych. Niniejszy warunek zostanie uznany za spełniony, jeżeli Uczestnik konkursu wykaże, iż dysponuje na etapie Konkursu co najmniej:

- jedną osobą która będzie uczestniczyć w wykonywaniu koncepcji konkursowej oraz Dokumentacji projektowej posiadającą uprawnienia budowlane do projektowania w specjalności architektonicznej bez ograniczeń, oraz posiadającą doświadczenie polegające na wykonaniu, w okresie ostatnich 10 lat przed terminem składania wniosków o dopuszczenie do udziału w konkursie, (jako autor lub członek zespołu autorskiego) co najmniej jednej wielobranżowej dokumentacji projektowej (obejmującej projekt budowlany, projekty wykonawcze i przedmiar robót), na której podstawie uzyskano ostateczną decyzję o pozwoleniu na budowę, dla budowy budynku użyteczności publicznej kategorii IX, XI, XII, XV o powierzchni netto minimum 5 000 m². Ww. termin 10 lat liczony będzie od dnia uzyskania ww. decyzji o pozwoleniu na budowę.”*

ZMIANA NA (zmieniony tekst oznaczony kolorem czerwonym i pogrubionym):

„d) spełnia określony przez Organizatora warunek udziału w Konkursie dotyczący zdolności technicznej i zawodowej w zakresie wykształcenia, kwalifikacji zawodowych. Niniejszy warunek zostanie uznany za spełniony, jeżeli Uczestnik konkursu wykaże, iż dysponuje na etapie Konkursu co najmniej:

- jedną osobą która będzie uczestniczyć w wykonywaniu koncepcji konkursowej oraz Dokumentacji projektowej posiadającą uprawnienia budowlane do projektowania w specjalności architektonicznej bez ograniczeń, oraz posiadającą doświadczenie polegające na wykonaniu, w okresie ostatnich 10 lat przed terminem składania wniosków o dopuszczenie do udziału w konkursie, (jako autor lub członek zespołu autorskiego) co najmniej jednej wielobranżowej dokumentacji projektowej (obejmującej projekt budowlany, projekty wykonawcze i przedmiar robót), na której podstawie uzyskano ostateczną decyzję o pozwoleniu na budowę, dla budowy budynku użyteczności publicznej kategorii IX, XI, XII, XV o powierzchni netto minimum **4 000 m²**. Ww. termin 10 lat liczony będzie od dnia uzyskania ww. decyzji o pozwoleniu na budowę.”

Organizator zmienia treść Regulaminu konkursu Rozdział IV, ust. 1, pkt 8) lit. e) jak następuje:
BYŁO:

„e) spełnia określony przez Organizatora warunek udziału w Konkursie dotyczący zdolności technicznej i zawodowej w zakresie doświadczenia. Niniejszy warunek zostanie uznany za spełniony, jeżeli Uczestnik konkursu wykaże, iż:

- posiada doświadczenie w należyтым wykonaniu w ciągu ostatnich 10 lat przed upływem terminu o składanie wniosków o dopuszczenie do udziału w konkursie co najmniej jednej wielobranżowej dokumentacji projektowej (obejmującej projekt budowlany, projekty wykonawcze i przedmiar robót), na której podstawie uzyskano ostateczną decyzję o pozwoleniu na budowę, dla budowy budynku użyteczności publicznej kategorii IX, XI, XII, XV o powierzchni netto minimum 5 000 m². Ww. termin 10 lat liczony będzie od dnia uzyskania ww. decyzji o pozwoleniu na budowę.”

ZMIANA NA (zmieniony tekst oznaczony kolorem czerwonym i pogrubiony):

„e) spełnia określony przez Organizatora warunek udziału w Konkursie dotyczący zdolności technicznej i zawodowej w zakresie doświadczenia. Niniejszy warunek zostanie uznany za spełniony, jeżeli Uczestnik konkursu wykaże, iż:

- posiada doświadczenie w należyтым wykonaniu w ciągu ostatnich 10 lat przed upływem terminu o składanie wniosków o dopuszczenie do udziału w konkursie co najmniej jednej wielobranżowej dokumentacji projektowej (obejmującej projekt budowlany, projekty wykonawcze i przedmiar robót), na której podstawie uzyskano ostateczną decyzję o pozwoleniu na budowę, dla budowy budynku użyteczności publicznej kategorii IX, XI, XII, XV o powierzchni netto minimum **4 000 m²**. Ww. termin 10 lat liczony będzie od dnia uzyskania ww. decyzji o pozwoleniu na budowę.”

W związku z powyższą zmianą modyfikacji ulegają także zapisy Załączników 3c i 3d do Regulaminu, które dostępne są na stronie internetowej konkursu:

<https://konkurs-szkola-wilanow.sarp.warszawa.pl>

PYTANIE 5

Wniosek o zmianę kryterium kwalifikacyjnego dot. okresu wykonania dokumentacji projektowej
W związku z ogłoszonym Konkursem realizacyjnym, dwuetapowym na koncepcję architektoniczną Szkoły Podstawowej z zapleczem sportowym i niezbędną infrastrukturą przy ul. Łokciowej w Dzielnicy Wilanów m.st. Warszawy, zwracam się z uprzejmą prośbą o rozważenie modyfikacji warunku kwalifikacyjnego dotyczącego terminu wykonania

dokumentacji projektowej. Obecnie w Regulaminie (Rozdział IV, pkt 1 ppkt 4) wskazano, że uczestnicy muszą wykazać się opracowaniem dokumentacji projektowej w okresie nie dłuższym niż 10 lat przed dniem ogłoszenia konkursu. Wnioskujemy o wydłużenie tego okresu do 15 lat. Uzasadnienie: Cenne doświadczenie zawodowe – Projektowanie obiektów edukacyjnych o znacznej skali wymaga dojrzałych kompetencji projektowych, które zdobywa się latami. Realizacja dokumentacji projektowej nawet kilkanaście lat temu świadczy o udziale w złożonych procesach inwestycyjnych i potwierdza posiadanie przez uczestnika wymaganej wiedzy i praktyki. Aktualność kompetencji – Wielu projektantów aktywnie wykonuje zawód, uczestnicząc w licznych postępowaniach konkursowych i przetargowych oraz realizując projekty o różnej skali. Fakt, że dokumentacja powstała ponad 10 lat temu nie oznacza, że kompetencje projektanta uległy dezaktualizacji. Zwiększenie konkurencyjności i jakości konkursu – Wydłużenie okresu referencyjnego pozwoli na udział szerszego grona doświadczonych projektantów, co bezpośrednio wpłynie na podniesienie poziomu i jakości składanych prac konkursowych. Transparentność i równe szanse – Proponowana zmiana nie wpływa na pogorszenie warunków konkursu, lecz zapewnia bardziej równorzędne szanse dla projektantów o zbliżonym poziomie doświadczenia, którzy mogliby zostać pominięci wyłącznie ze względu na granicę czasową, nieodzwierciedlającą rzeczywistej aktualności ich kompetencji. Mamy nadzieję, że Organizator przychyli się do wniosku i umożliwi w ten sposób udział szerszemu gronu projektantów, których dorobek zawodowy pozostaje nadal aktualny i wartościowy.

ODPOWIEDŹ:

Organizator nie przewiduje zmiany treści Regulaminu konkursu w powyższym zakresie.

PYTANIE 6

Wnioskujemy o zmniejszenie wymaganej powierzchni netto do 4000 m². Uzasadnienie: Wciągu ostatnich 20 lat nasza pracownia wykonała ponad 100 placówek użyteczności publicznej, z czego zdecydowaną większość stanowiły placówki edukacyjne, jednak nie większe niż 4000 m². Doświadczenie zdobyte przez te lata głównie w drodze konkursów i zamówień publicznych wydaje się być znacznie większą gwarancją jakości niż jedna placówka o powierzchni użytkowej netto powyżej 5000 m². W związku z prowadzeniem dwuetapowego konkursu, wnioskujemy o dopuszczenie pracowni specjalizujących się w często bardziej skomplikowanych i wymagających realizacjach o mniejszej powierzchni - takich jak przedszkola specjalne, szkoły integracyjne, środowiskowe domy pomocy, placówki medyczne. Realizacja tego typu placówek użyteczności publicznej wydaje się być wystarczającą gwarancją zdolności technicznej i zawodowej w zakresie wykształcenia, kwalifikacji zawodowych projektantów

ODPOWIEDŹ:

Patrz odpowiedź na pytanie nr 4

PYTANIE 7

Czy osoba udostępniająca zasoby innej pracowni może następnie wystartować niezależnie w konkursie?

ODPOWIEDŹ:

Tak, o ile nie dochodzi do zakłócenia konkurencji i nie ma konfliktu interesów.

PYTANIE 8

Prosimy o zmianę wymagań w zakresie kwalifikacji uczestników: rozszerzenie o kategorię XVI obiektów lub wydłużenie terminu referencji (od uzyskania pozwolenia na budowę) do 15 lat.

ODPOWIEDŹ:

Organizator nie przewiduje zmiany treści Regulaminu konkursu w powyższym zakresie.

PYTANIE 9

Okres czasowy, którego dotyczy wykazanie doświadczenia Uczestnika
Prosimy o skorygowanie warunku uczestnictwa w konkursie określonego w Regulaminie w Rozdz. IV, pkt 8, ppkt d) oraz ppkt e) oraz punktach zależnych, w zakresie okresu, którego należy wykazanie doświadczenia na okres min. 15 lat. Długotrwałość procedur projektowych, administracyjnych i budowlanych stanowi o specyfice projektowania architektonicznego, odmiennej od innych branż, polegającej na długim czasie poświęcanym na dany projekt, przy czym wykonawca dokumentacji zachowuje nabyte doświadczenie na cały okres swojej działalności projektowej. Wobec powyższego prosimy o wydłużenie okresu na min. 15 lat.

ODPOWIEDŹ:

Organizator nie przewiduje zmiany treści Regulaminu konkursu w powyższym zakresie.

PYTANIE 10

Pytanie dot. konkursu SARP nr 1068: zapis Regulaminu konkursu - Rozdział IV, pkt 8d i 8e.
W celu zwiększenia konkurencyjności, zwracamy się z prośbą o modyfikację warunku kwalifikacyjnego Uczestnika konkursu, dotyczącą zdolności technicznej i zawodowej – w zakresie: Posiadania doświadczenia w należyтым wykonaniu w ciągu ostatnich 10 lat co najmniej jednej wielobranżowej dokumentacji projektowej (obejmującej projekt budowlany, projekty wykonawcze i przedmiar robót), na której podstawie uzyskano ostateczną decyzję o pozwoleniu na budowę, dla budowy budynku użyteczności publicznej kategorii IX, XI, XII, XV o powierzchni netto minimum 2400 m². Z wieloletniego doświadczenia wynika, że inwestycje publiczne w kategorii oświaty w wymaganej regulaminem powierzchni projektuje się w niewielkim procencie.

ODPOWIEDŹ:

Organizator nie przewiduje zmiany treści Regulaminu konkursu w powyższym zakresie.

UWAGA:

W związku ze zmianą treści Regulaminu konkursu dotyczącą warunków udziału w Konkursie, Zamawiający zmienił także termin składania wniosków o dopuszczenie do udziału w konkursie jak następuje:

BYŁO:

4.3.	<u>WNIOSKI O DOPUSZCZENIE DO UDZIAŁU W KONKURSIE</u> Ostateczny termin składania poprzez Elektroniczną Platformę Konkursową wniosków o dopuszczenie do udziału w Konkursie oraz podmiotowych środków dowodowych, oświadczeń i dokumentów na potwierdzenie spełnienia wymagań określonych przez Organizatora. <i>Organizator uzyska dostęp do powyższych dokumentów elektronicznych dopiero po terminie ich złożenia.</i>	Do dnia 08.04.2024 r.
------	---	---------------------------------

ZMIANA NA (zmieniony tekst oznaczony kolorem czerwonym i pogrubionym):

4.3.	<u>WNIOSKI O DOPUSZCZENIE DO UDZIAŁU W KONKURSIE</u> Ostateczny termin składania poprzez Elektroniczną Platformę Konkursową wniosków o dopuszczenie do udziału w Konkursie oraz podmiotowych środków dowodowych, oświadczeń i dokumentów na potwierdzenie spełnienia wymagań określonych przez Organizatora. <i>Organizator uzyska dostęp do powyższych dokumentów elektronicznych dopiero po terminie ich złożenia.</i>	Do dnia 11.04.2024 r.
------	---	---------------------------------

Aktualna wersja Regulaminu konkursu oraz zmienione Załączniki 3c i 3d dostępne są stronie internetowej konkursu:

<https://konkurs-szkola-wilanow.sarp.warszawa.pl>

.....
Rafał Mroczkowski
Sekretarz Konkursu